

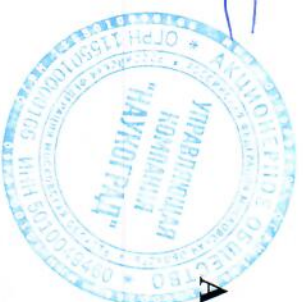
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 16  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			52	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 788,39	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 743,39	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			45,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	26,69	27,76	1 248 792,42	2 267 257,48
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	181 388,11	181 388,11
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	109 332,94	109 332,94
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	319 588,58	1 349 179,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,05	5,25	234 122,50	234 122,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	107 969,12	107 969,12
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	27 503,71	27 503,71
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	257 762,06	257 762,06

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	1 241 923,89	1 217 966,01
Содержание и текущий ремонт	1 225 028,79	1 202 406,78
<b>Коммунальные услуги</b>	1 225 028,79	1 202 406,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 895,10	15 559,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	910,41	852,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	910,41	852,54
	15 074,28	13 854,15
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	14 895,90	14 895,90
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	146 625,79	170 583,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64,64	122,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64,64	122,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	439,15	1 659,28
Содержание и текущий ремонт	146 057,36	168 679,37

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов